

# 國內商港未來發展及建設計畫 (111~115 年)

核定本

本計畫奉 行政院 110 年 10 月 12 日院臺交字第 1100030494 號函核定

交通部航港局  
中華民國 110 年 10 月

## 4.5 經濟效益評估及財務計畫

### 4.5.1 經濟效益評估

本計畫經濟效益評估請另詳布袋港附件三，茲彙整如表 4.5-1。

表 4.5-1 經濟效益評估內容及成果檢表

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                            |  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|
| 基本假設         | 評估基礎年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 109 年                         |                            |  |
|              | 評估期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 111~145 年                     |                            |  |
|              | 物價上漲率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.99%(99~108 年消費者物價物價指數年增率)   |                            |  |
|              | 社會折現率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2%(99~108 年政府 10 年期公債利率平均值) |                            |  |
|              | 財務成本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 建造費用                          | 111~115 年新興建設項目共計 12.32 億元 |  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 營運成本                          | 116~145 年新興設施維護費           |  |
| 可量化<br>收益    | <ul style="list-style-type: none"><li>● 111~115 年營運期間旅運成本節省</li><li>● 116~130 年減少疏浚土方外運成本</li><li>● 111~115 年建設期間促進地方消費收益</li><li>● 116~145 年營運期間增進當地消費成長效益</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                               |                            |  |
| 評估指標         | 經濟淨現值(NPV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               | 15,221 仟元                  |  |
|              | 經濟內部報酬率(IRR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               | 1.34%                      |  |
|              | 經濟益本比(B/C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               | 1.01                       |  |
| 其他不可<br>量化效益 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 容納本港年度疏浚土方與後續再利用規劃，除前述計算之減少土方外運交通成本外，亦對對社會及環境影響負擔減輕作用，具有相當高價之不可量化成本。</li><li>2. 完善的客運服務設施將可吸引民間投資專用區之土地開發，除可改善服務旅遊品質，亦可吸引布袋地區發展觀光遊憩產業，刺激相關產業建設及消費需求，進而吸引當地年輕人留駐布袋發展，增加當地就業人口及改善年齡老化的問題。</li><li>3. 未來隨著客運航業之發展，布袋地區旅客或商務旅客數量將大幅增加，為服務旅客渡假飯店、餐廳及會議場所需求量將增多，專用區之開發計畫不僅可以帶動地區產業之升級，亦可提升整體消費水準，對地區觀光發展的質與量皆具有正面助益。</li><li>4. 由於綠美化及公共設施的增加，將改善港區景觀環境，並可提供旅客與地方民眾良好的休憩空間，達到兼具觀光及親水性水岸之發展目標，與敦親睦鄰之社會回饋。</li></ol> |                               |                            |  |

## 5.5 經濟效益評估及財務計畫

### 5.5.1 經濟效益評估

本計畫經濟效益評估請另詳澎湖港附件三，茲彙整如表 5.5-1。

表 5.5-1 經濟效益評估內容及成果檢表

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                               |                            |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 基本<br>假設             | 評估基礎年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 109 年                         |                            |
|                      | 評估期間                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 111~145 年                     |                            |
|                      | 物價上漲率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.99%(99~108 年消費者物價物價指數年增率)   |                            |
|                      | 社會折現率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2%(99~108 年政府 10 年期公債利率平均值) |                            |
|                      | 財務成本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 建造費用                          | 111~115 年新興建設項目共計 13.68 億元 |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 營運成本                          | 116~145 年新興設施維護費           |
| 可量<br>化收<br>益        | <ul style="list-style-type: none"><li>● 116~145 年營運期間郵輪直靠節省小船接駁</li><li>● 111~115 年建設期間促進地方消費收益</li><li>● 116~145 年營運期間增進當地消費成長效益</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                           |                               |                            |
| 評估<br>指標             | 經濟淨現值(NPV)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               | 179,495 千元                 |
|                      | 經濟內部報酬率(IRR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               | 1.96%                      |
|                      | 經濟益本比(B/C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                               | 1.10                       |
| 其他<br>不可<br>量化<br>效益 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 完善的客運服務設施將可吸引民間投資金龍頭觀光服務區之土地開發，除可改善服務旅遊品質，亦可吸引澎湖地區發展觀光遊憩產業，刺激相關產業建設及消費需求，進而吸引當地年輕人留駐澎湖發展，增加當地就業人口及改善年齡老化的問題。</li><li>2. 未來隨著客運航業和郵輪之發展，澎湖地區旅客或商務旅客數量將大幅增加，為服務旅客，免稅商品店、大型度假村及高級會議場所需求將增多，金龍頭開發計畫不僅可以帶動澎湖地區產業之升級，亦可提升整體消費水準，對觀光發展的質與量皆具有正面助益。</li><li>3. 由於公共設施的增加或改善及環境綠美化，將改善港區景觀環境，並可提供旅客與地方民眾良好的休憩空間，達到兼具觀光遊憩水岸之發展目標，與敦親睦鄰之社會回饋。</li></ol> |                               |                            |

## 6.5經濟效益評估及財務計畫

### 6.5.1經濟效益評估

本計畫經濟效益評估請另詳金門港附件三，茲彙整如表 6.5-1。

**表6.5-1 經濟效益評估內容及成果檢表**

|                          |                                                                                                      |                             |                                   |  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| 基 本<br>假 設               | 評估基礎年                                                                                                | 111 年                       |                                   |  |
|                          | 評估期間                                                                                                 | 111~145 年                   |                                   |  |
|                          | 物價上漲率                                                                                                | 0.99%(99~108 年消費者物價指數平均年增率) |                                   |  |
|                          | 社會折現率                                                                                                | 1.20%(99~108 年中央銀行重貼現率平均值)  |                                   |  |
|                          | 財務成本                                                                                                 | 建造費用                        | 111~116 年新興建設項目共計 4.23 億元         |  |
|                          |                                                                                                      | 營運成本                        | 116~145 年新興設施人事、水電及維護費，以及設備期中更新汰換 |  |
| 可 量<br>化 收<br>益          | <ul style="list-style-type: none"><li>● 郵輪直接進港效益</li><li>● 興建期間促進消費效益</li><li>● 營運期間促進消費效益</li></ul> |                             |                                   |  |
| 評 估<br>指 標               | 經濟淨現值(NPV)                                                                                           |                             | 114,150 仟元                        |  |
|                          | 經濟內部報酬率(IRR)                                                                                         |                             | 2.53%                             |  |
|                          | 經濟益本比(B/C)                                                                                           |                             | 1.20                              |  |
| 其 他<br>不 可<br>量 化<br>效 益 | 儘早完成大型旅運中心，提升服務品質，並搭配完善港內及聯外道路，奠定發展郵輪觀光市場利基，帶動金門整體經濟。                                                |                             |                                   |  |

## 7.5 經濟效益評估及財務計畫

### 7.5.1 經濟效益評估

本計畫經濟效益評估請另詳馬祖港附件三，茲彙整如表 7.5-1。

表 7.5-1 經濟效益評估內容及成果檢表

|                      |                                                                                                                                                       |                                 |                            |  |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--|
| 基本<br>假設             | 評估基礎年                                                                                                                                                 | 109 年                           |                            |  |
|                      | 評估期間                                                                                                                                                  | 111~145 年                       |                            |  |
|                      | 物價上漲率                                                                                                                                                 | 0.99%(99~108 年消費者物價物價指數年增率)     |                            |  |
|                      | 社會折現率                                                                                                                                                 | 1.20% (99~108 年政府 10 年期公債利率平均值) |                            |  |
|                      | 財務成本                                                                                                                                                  | 建造費用                            | 111~115 年新興建設項目共計 15.58 億元 |  |
|                      |                                                                                                                                                       | 營運成本                            | 116~145 年新興設施維護費           |  |
| 可量<br>化收<br>益        | <ul style="list-style-type: none"><li>● 時間價值節省</li><li>● 111~115 年建設期間促進地方消費收益</li><li>● 116~145 年營運階段增進當地消費成長效益</li></ul>                            |                                 |                            |  |
| 評估<br>指標             | 經濟淨現值(NPV)                                                                                                                                            |                                 | 878,506 仟元                 |  |
|                      | 經濟內部報酬率(IRR)                                                                                                                                          |                                 | 4.37%                      |  |
|                      | 經濟益本比(B/C)                                                                                                                                            |                                 | 1.44                       |  |
| 其他<br>不可<br>量化<br>效益 | <ul style="list-style-type: none"><li>● 提升海運安全性</li><li>● 發展郵輪觀光之市場利基，帶動整體經濟發展與轉型</li><li>● 改善島際交通船營運環境，帶動四鄉五島新興觀光人口，做為推動馬祖島嶼創生及發展「5+1」核心價值</li></ul> |                                 |                            |  |