

國內商港未來發展及建設計畫 (106~110 年)

本計畫奉 行政院 105 年 11 月 21 日院臺交字第 1050095097 號函核定

交 通 部 航 港 局
中 華 民 國 1 0 5 年 1 2 月

4.5 經濟效益評估及財務計畫

4.5.1 經濟效益評估

本計畫經濟效益評估請另詳布袋港附件三，茲彙整如表 4.5-1。

表 4.5-1 經濟效益評估內容及成果簡表

基本假設	評估基礎年	103 年	
	評估期間	106~140 年	
	物價調整率	1.37% (94 年~103 年「消費者物價指數年增率」平均值)	
	折現率	1.72% (94 年~103 年「十年期中央政府公債次級市場利率」平均值)	
	所得成長率	1.0% (參考 94 年~103 年服務業平均薪資成長率)	
	財務成本	建造費用	106~110 年新興建設項目共計 7.35 億元
	營運成本	111~140 年新興設施運轉維護費	
可量化收益	直接效益	旅客所節省之交通費用價值。	
	社會效益	本計畫產生之社會效益較低，爰不估列。	
	間接效益	1. 106~110 年興建期間促進地方消費效益。 2. 106~110 年專用區引進民間投資計畫之興建期間產業關聯經濟效益稅收。 3. 111~140 年專用區引進民間投資計畫之營運期間區內產業關聯經濟效益稅收。	
評估指標	經濟淨現值 (NPV)	0.67 億元	
	經濟內部報酬率 (IRR)	2.28 %	
	經濟益本比 (B/C)	1.07	
其他不可量化效益	1. 容納本港年度疏浚土方與後續再利用規劃，減少土方外運或海拋所衍生之交通、社會與環境成本，具有相當高價之不可量化成本。 2. 完善的客運服務設施將可吸引民間投資專用區之土地開發，除可改善服務旅遊品質，亦可吸引地區發展觀光遊憩產業，刺激相關產業建設及消費需求，進而吸引當地年輕人留駐發展，增加當地就業人口及改善年齡老化的問題。 3. 隨著客運航業之發展，布袋地區旅客或商務旅客數量將大幅增加，為服務旅客渡假飯店、餐廳及會議場所需求量將增多，專用區之開發計畫不僅可以帶動地區產業之升級，亦可提升整體消費水準，對地區觀光發展的質與量皆有正面助益。 4. 綠美化及公共設施的增加，將改善港區景觀環境，並可提供旅客與地方民眾良好的休憩空間，達到兼具觀光及親水性水岸之發展目標，與敦親睦鄰之社會回饋。		

5.5 經濟效益評估及財務計畫

5.5.1 經濟效益評估

本計畫經濟效益評估請另詳澎湖港附件三，茲彙整如表 5.5-1。

表 5.5-1 經濟效益評估內容及成果簡表

基本假設	評估基礎年	103 年	
	評估期間	106~140 年	
	物價調整率	1.37% (94 年~103 年「消費者物價指數年增率」平均值)	
	折現率	1.72% (94 年~103 年「十年期中央政府公債次級市場利率」平均值)	
	所得成長率	1.0% (參考 94 年~103 年服務業平均薪資成長率)	
	財務成本	建造費用	106~110 年新興建設項目共計 0.88 億元
		營運成本	111~140 年新興設施運轉維護費
可量化收益	直接效益	本計畫為客運碼頭設施調整之改善內容，直接效益較低。	
	間接效益	1. 106~110 年興建期間促進地方消費效益。 2. 106~110 年公民營企業投資之興建期間產業關聯經濟效益稅收。 3. 111~140 年公民營企業投資之營運期間產業關聯經濟效益稅收。	
評估指標	經濟淨現值 (NPV)	2.44 億元	
	經濟內部報酬率 (IRR)	22.69 %	
	經濟益本比 (B/C)	2.87	
其他不可量化效益	1. 完善的水岸設施將吸引民間投資開發，除可改善觀光旅遊品質，亦可促進澎湖地區發展海上遊憩產業，刺激相關產業建設及消費需求，進而吸引當地年輕人留駐澎湖發展，增加當地就業人口及改善年齡老化的問題。 2. 未來隨著國際郵輪航業之發展，澎湖地區國際旅客或商務旅客數量將大幅增加，為服務旅客，免稅商品店、大型度假村及高級會議場所需求將增多，金龍頭開發計畫不僅可以帶動澎湖地區產業之升級，亦可提升整體消費水準，對觀光發展的質與量皆具有正面助益。 3. 由於綠美化及公共設施的增加，將改善港區景觀環境，並可提供客運旅人良好的休憩空間，達到兼具觀光及親水性水岸之發展目標。		

6.5 經濟效益評估及財務計畫

6.5.1 經濟效益評估

本計畫經濟效益評估請另詳金門港附件三，茲彙整如表 6.5-1。

表 6.5-1 經濟效益評估內容及成果簡表

基本假設	評估基礎年	106 年	
	評估期間	106~140 年	
	物價上漲率	1.37% (94~103 消費者物價指數平均年增率)	
	社會折現率	1.72% (94~103 「十年期中央政府公債次級市場利率」平均值)	
	工資上漲率	1.0% (94~103 「薪資與生產力統計」服務業平均薪資成長率)	
	財務成本	建造費用	106~111 年新興建設項目共計 24.40 億元
營運成本		111~140 年新興設施維護費	
可量化收益	<ul style="list-style-type: none"> • 106~110 年興建期間之港外關聯產業營所稅增額 • 111~140 年營運期間之港外關聯產業營所稅增額 • 111~140 年港內新興建設承租業者之營所稅 • 111~140 年港內兩岸經貿發展特區創造貿易額 • 111~140 年遊艇觀光旅客消費帶動港外金門地區關聯產業營所稅增額 • 111~140 年遊艇觀光旅客消費帶動港外金門地區關聯產業勞動所得增額 • 140 年評估年期屆滿時各新興設施資產之帳面價值 		
評估指標	經濟淨現值 (NPV)	140.03 億元	
	經濟內部報酬率 (IRR)	16.75%	
	經濟益本比 (B/C)	5.72	
其他不可量化效益	<ol style="list-style-type: none"> 1. 擴建料羅港區土地，發展物流倉儲中心，建立小三通快遞貨運中轉港地位，奠定兩岸經貿發展特區之發展基礎，帶動金門關聯產業升級。 2. 以小三通客運中心及廣闊港區土地為基礎，打造水頭港為「兩岸經貿試點先行區域」，兩岸人流匯集據點，進而帶動金門觀光及經貿產業。 3. 以建立島際藍色公路觀光據點為烈嶼翻轉起點，帶動小金門觀光產業，發展遊金廈遊艇母港，促進金門離島整體發展，並帶動金門旅遊業質與量同步提升。 4. 建構便捷之兩岸三地海運網路，開創港區新興產業，帶動金門人流、物流、觀光產業之提昇發展 		

7.5 經濟效益評估及財務計畫

7.5.1 經濟效益評估

本計畫經濟效益評估請另詳馬祖港附件三，茲彙整如表 7.5-1。

表 7.5-1 經濟效益評估內容及成果簡表

基本假設	評估基礎年	103 年	
	評估期間	106~140 年	
	物價調整率	1.37% (94 年~103 年「消費者物價指數年增率」平均值)	
	折現率	1.72% (94 年~103 年「十年期中央政府公債次級市場利率」平均值)	
	所得成長率	1.0% (參考 94 年~103 年服務業平均薪資成長率)	
	財務成本	建造費用	106~110 年新興建設項目共計 18.04 億元
營運成本		111~140 年新興設施運轉維護費	
可量化收益	直接效益	本計畫之直接效益主要之針對北竿小三通航線開航所引致之內容，包含節省船運時間及運輸成本。	
	社會效益	肇事成本節省。	
	間接效益	1. 106~110 年興建期間促進地方消費效益。 2. 106~110 年公民營企業投資之興建期間產業關聯經濟效益稅收。	
評估指標	經濟淨現值 (NPV)	0.80 億元	
	經濟內部報酬率 (IRR)	1.96 %	
	經濟益本比 (B/C)	1.04	